

## **ИНСТРУКЦИЯ по пожарной безопасности на территории ДНП «Южная дача»**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящие правила устанавливают основные требования пожарной безопасности для отдельных участков дачного партнерства независимо от их принадлежности и являются обязательными для исполнения правлением партнерства и владельцами дачных участков.

Требования пожарной безопасности для размещенных на территории партнерства строений, индивидуальных гаражей и т.п., определяются соответствующими правилами и инструкциями.

1.2. Правление доводит до сведения членов партнерства требования настоящей инструкции, путем отправки по электронной почте каждому члену партнерства, и устанавливает контроль за их соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности дачных участков.

1.3. Члены дачного партнерства, а также собственники участков, ведущие садоводство в индивидуальном порядке (далее по тексту «собственники участков») обязаны знать и соблюдать требования настоящей инструкции.

1.4. Ответственность за соблюдение пожарной безопасности на территории партнерства, в зданиях и сооружениях общественного пользования возлагается на председателя или члена правления, ответственного за пожарную безопасность, а на участках с находящимися на них постройками - на членов партнерства и владельцев дач.

1.5. Председатель правления обязан:

- Обеспечить изучение и выполнение настоящей инструкции всеми владельцами участков
- Периодически не менее 2 раз в квартал проверять содержание пожарной безопасности зданий и помещений на землях общего пользования, противопожарного водоснабжения, наличие и исправность средств пожаротушения, исправность средств связи. Принимать меры к устранению выявленных нарушений.
- Следить за исправностью дорог на территории партнерства, своевременно производить очистку от снега основных проездов и улиц, а также подъездов к пожарным водоемам.
- Не допускать загромождения основных проездов и улиц на проезжей части дорог.
- Установить для каждого дачного участка противопожарный инвентарь, с которым члены товариществ должны прибывать на тушение пожара.
- Обеспечить своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электроустановок, своевременное устранение нарушений "Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей", могущих привести к пожарам и загораниям.

1.6. Члены дачного партнерства и собственники участков обязаны:

- Обеспечить своевременную очистку участков от мусора, опавших листьев, сухой травы.
- Расположить временные строения (вагончики, контейнеры, хоз.постройки) от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м.
- Не допускать разведение костров, сжигание отходов на расстоянии ближе 50 м от зданий и сооружений.
- Не допускать хранение в дачных домах ЛВЖ и ГЖ в объеме более 10 л, а так же хранение баллонов с горючими газами.
- Установить газовые баллоны для снабжения газом бытовых газовых приборов вне зданий в пристройках, шкафах, выполненных из негорючих материалов, установленных у глухого простенка стены на расстоянии не ближе 5 м от входа в здание.

- Обеспечить при закрытии дач и садовых домиков на длительное время обесточивание электросети, плотное закрытие вентилях баллонов с газом. Обеспечить каждый участок (строение) емкостью (бочкой) с водой или огнетушителем.
- Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь, с которым они должны являться на тушение пожара.
- Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.
- Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем.
- При возникновении пожара вызвать пожарную охрану по телефону 112, сообщить о пожаре на КПП Посёлка и принять меры к тушению пожара первичными средствами.

## **2. Основные требования пожарной безопасности**

### 2.1. Содержание территории.

2.1.1. Территория дачного партнерства, дачных участков и дач должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора и других отходов.

2.1.2. Дороги, ведущие к садоводческому товариществу должны иметь твердое покрытие. Проезды и подъезды к садовым участкам, дачам и пожарным водоемочникам должны быть всегда свободными. Противопожарные разрывы между строениями не разрешается использовать для складирования горючих материалов.

2.1.3. Партнерство должно иметь достаточное количество пожарных водоемов, емкостью не менее 25 куб.м. Ключи от пожарных водоемов находятся на КПП Посёлка.

2.1.4. На территории дачного партнерства должны быть:

2.1.4.1. Звуковые сигналы (колокол, релъс и т.п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара.

2.1.4.2. У въезда на территорию дачного партнерства указатель с наименованием партнерства и план-схема расположения искусственных водоемочников.

2.1.5. На территории товариществ **запрещается**:

2.1.5.1. Разводить костры и выбрасывать не затушенный уголь вблизи строений.

2.1.5.2. Организовывать свалки горючих отходов.

2.2. Содержание дач, домиков, подсобных строений и зданий общего пользования.

2.2.1. Окна чердаков должны быть остеклены и закрыты.

2.2.2. На дачах и в дачных домиках запрещается:

2.2.2.1. Хранить более 10 л легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Хранение ЛВЖ и ГЖ разрешается в хоз. блоках в металлической плотно закрывающейся таре.

2.2.2.2. Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, при необходимости организовать дежурство.

2.2.2.3. Заправлять керосинки, примусы и керогазы бензином и тракторным керосином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов.

2.2.2.4. Курить и пользоваться открытым огнем на чердаке, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).

2.2.3. В случае обнаружения запаха газа необходимо перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать свет, включать электроприборы.

2.2.4. Газовые баллоны емкостью более 10 литров должны быть расположены в несгораемом шкафу у наружной глухой стены здания (без оконных проемов).

2.2.5. В случае использования или хранения на участках газовых баллонов, собственник участка обязан разместить на въезде на участок знак «Газовый баллон» с надписью «Огнеопасно! Баллоны с газом».

### **3. Электроустановки, электрические сети и освещение**

3.1. Электроустановки и электрические сети в домах и подсобных строениях должны отвечать требованиям действующих Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и "Правил устройства электроустановок".

3.2. Из состава правления должно быть назначено лицо, обеспечивающее контроль над эксплуатацией и техническим состоянием электроустановок и электросетей на территории партнерства.

3.3. Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами (электромонтерами).

3.4. Все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов, могущих привести к пожарам и загораниям.

Для отключения электрических сетей в случае пожара на группу дачных домиков, квартал должны быть предусмотрены отключающие аппараты.

3.5. При эксплуатации электроустановок запрещается:

3.5.1. Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок.

3.5.2. Прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотапливаемых помещениях и по сгораемому оборудованию без асбестовой подкладки.

3.5.3. Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или нитью.

3.5.4. Пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками).

3.6. При закрытии дач и дачных домиков на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.

3.7. Настенные керосиновые лампы должны иметь металлические отражатели и надежное крепление. Расстояние от колпака над лампой или крышки фонаря до сгораемого или трудносгораемого потолка должно быть не менее 70 см, а от лампы или фонаря до сгораемых или трудносгораемых стен - не менее 20 см.

### **4. Отопление**

4.1. В качестве отопительных приборов, допускается эксплуатация печей только на твердом топливе.

4.2. Перед началом отопительного сезона все печи должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.

4.3. Для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов. Толщина стенок дымовых каналов из кирпича должна быть не менее 120 мм.

4.4. Для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать:

- на сгораемом и трудносгораемом полу под топочной дверкой металлический лист размером 0,7 x 0,5 м, длинной стороной вдоль печи;

- изоляцию сгораемой стены или перегородки, примыкающей углом к фронту печи, штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке или металлическим листом по асбестовому картону толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 0,25 см выше верха топочной дверки.

4.5. Под каркасными печами и кухонными плитами на металлических ножках на сгораемом полу необходимо предусматривать укладку асбестового картона толщиной 10 мм и листа кровельной стали. Высота металлических ножек у печей должна быть не менее 100 мм.

4.6. Расстояние от топливного отверстия печи до мебели, постели и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м.

4.7. В местах пересечения дымовой трубы (дымохода) сгораемых или трудносгораемых конструкций должны устанавливаться разделки. Расстояние от внутренней поверхности дымового канала до сгораемых конструкций должно быть не

менее 38 см, до труднодоступных - 25 см. На чердаках дымовые трубы должны быть побелены.

4.8. Поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.

4.9. Запрещается:

4.9.1. Пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий.

4.9.2. Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.

4.9.3. Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них.

4.9.4. Топить углем печи, не приспособленные для этого.

4.9.5. Устанавливать печи в мансардных помещениях.

4.9.6. Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверцами.

## **5. Средства пожаротушения**

5.1. На территории партнерства должны быть запасы воды для целей пожаротушения. У водоемисточников, предназначенных для целей пожаротушения, должны быть оборудованы площадки для установки пожарных автомобилей и мотопомп.

5.2. Пожарные гидранты и резервуары на зимний период времени должны утепляться, а водоемы оборудоваться незамерзающими прорубями.

5.3. Средства пожаротушения расположены в пожарных щитах у каждого пожарного водоёма.

5.4. Члены Партнерства и собственники участков обязаны оборудовать свои строения огнетушителями в достаточном количестве (не менее 2-х огнетушителей на одноэтажное строение или не менее 2-х огнетушителей на каждый этаж строения).

## **6. Действия на случай пожара**

6.1. Члены дачного партнерства при обнаружении пожара обязаны:

- немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить в пожарную охрану с указанием точного адреса пожара и сообщить на КПП ;

- до прибытия пожарной команды принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения.

В ликвидации пожара обязаны принимать участие все члены партнерства и совершеннолетние члены их семей.

6.2. По прибытии подразделений пожарной охраны и до полной ликвидации пожара члены правления поступают в распоряжение старшего руководителя подразделения пожарной охраны.

После ликвидации пожара правление обязано обеспечить охрану места пожара.

6.3. Каждый факт произошедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара с принятием необходимых профилактических мер.

**Правление  
ДНП «Южная дача»**